



AGUASCALIENTES



## Tu integridad y la de tu familia está en buenas manos.

Torres Vertika es la combinación perfecta de excelencia residencial, inmejorable ubicación y extraordinarias amenidades para satisfacer las expectativas más exigentes de calidad de vida y convivencia familiar.

Conoce nuestro concepto que se distingue por ofrecer múltiples espacios totalmente equipados y novedosos en los que podrás realizar actividades deportivas, laborales y de esparcimiento.



Fachada posterior Torre VÉRTIKA

### Vertika cuenta con 18 departamentos de lujo: 6 lofts, 4 penthouses y 8 departamentos.

ACABADOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS	2, 3
ACABADOS DE LUJO	4, 5
AMENIDADES	6, 8
SERVICIOS	9
DISTRIBUCIÓN DE DEPARTAMENTOS EXCLUSIVOS	10, 15
CONTACTO	16

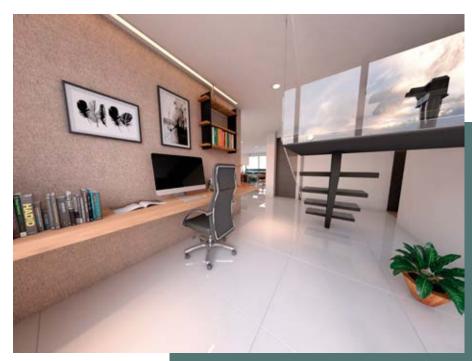


#### ACABADOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

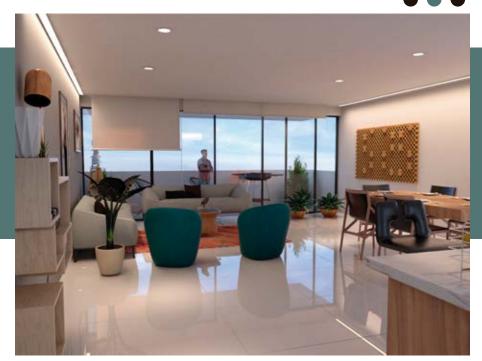
#### Tecnología Hebel

Las Torres Vértika están edificadas con una sólida estructura de acero, así como del mejor concreto celular del mercado con tecnología Hebel.

Esto nos ayuda a optimizar el agua utilizada en la construcción, reduciendo hasta un 30% el uso de este recurso.



Estudio Anzus



Sala comedor Algis

La tecnología Hebel ha sido multi premiada por sus características a favor del medio ambiente por el Consejo de la Construcción Ecológica de Estados Unidos.

Lo que nos facilita brindarte un mayor confort debido a su:

- ✔ Alta tecnología.
- ▶ Alto grado de aislamiento acústico.
- ✔ Gran eficiencia energética.
- ▶ Excelente aislamiento térmico.
- ▶ Máxima resistencia al fuego.

#### ACABADOS DE LUJO ——

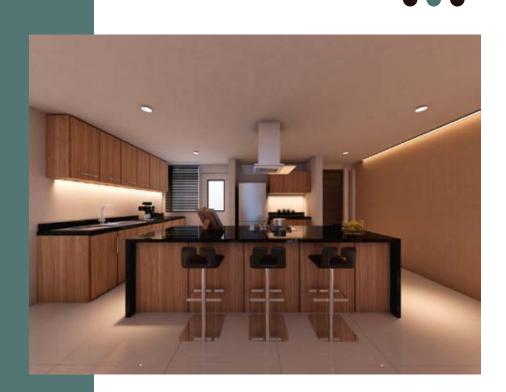


Iruz sala comedor

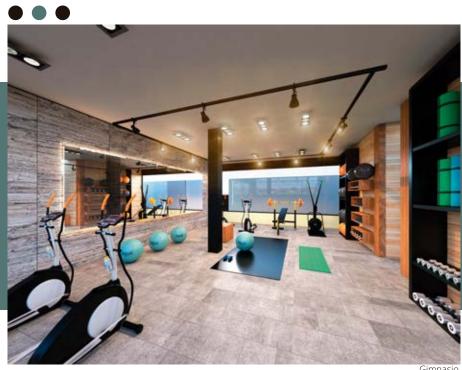
- ▶ Pisos y azulejos de alta gama (gran formato)
- ▶ Iluminación LED
- ▶ Inteligencia artificial a solicitud
- ▶ Terminados en maderas finas
- ✔ Aire acondicionado
- ✔ Planchas de mármol en los baños

#### LA COCINA DE TUS SUEÑOS

- ▶ Con acabados en granito
- ▶ Herrajes para cajones con cierre lento
- ▶ Puertas de proyección



Ejercítate con equipos profesionales para realizar tus rutinas y programas que te mantendrán en una increíble condición física.



Gimnasio

Aprovecha los distintos espacios deportivos para hacer:

- **▶** Cardio
- ▶ Pesas
- **▶** Box

Trabaja en la zona de coworking con espacios compartidos que te permitirá estar en contacto con otros profesionistas:



Coworking

- ▶ Haz conexiones
- ▶ Intercambia ideas
- ✔ Crea comunidad

#### **TERRAZA**

Relájate al máximo después de un gran día de trabajo en una de las áreas comunes más bonitas de Torres Vértika y disfruta de:



- ▶ Roof garden
- ✔ Zona de fogateros
- Asadores
- **▶** Jacuzzi



Terraza Comúr

#### **SERVICIOS ESPECIALES**



Vestibulo

- ▶ Rack para bicicletas
- ▶ Circuito cerrado de cámaras de seguridad
- ✔ Caseta de vigilancia
- ▶ Malacate para mudanzas
- ▶ Pet Friendly Zone
- ▶ Aire acondicionado (a peticion del cliente)
- ▶ Cajones de estacionamiento techados
- ▶ Cajon archivero (1 por departamento)
- ▶ Instalaciones para personas con capacidades distintas
- ▶ Los departamentos cuentan con su propia bodega en la planta baja

**▶** Lobby

▶ Delivery zone



# HERMES 134.86 mt2



Habitación principal con baño y vestidor



Dos habitaciones secundarias



Baño Completo



Sala Comedor



Cocina



Cuarto de Lavado



Terraza



## ALGIS --- 140.42 mt2 ---



Habitación principal con baño y vestidor



Dos habitaciones secundarias



Baño Completo



Sala Comedor



Cocina



Cuarto de Lavado



Terraza



# ANZUS 178.66 mt2



Habitación principal con baño y vestidor



Dos habitaciones secundarias



Baño Completo



Sala Comedor



Cocina



Cuarto de Lavado



Terraza



Roof garden con asador y baño



## 



Habitación principal con baño y vestidor



Dos habitaciones secundarias



Baño Completo



Sala Comedor



Cocina



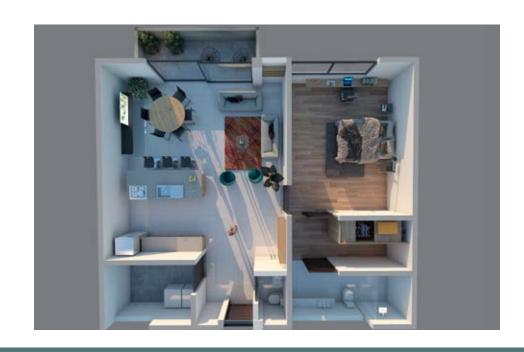
Cuarto de Lavado



Terraza



Roof garden con asador y baño



# LOFT JERA 80.74 mt2



Habitación principal con baño y vestidor



Medio baño



Sala Comedor



Cocina



Cuarto de Lavado



Terraza



## LOFT OTHILA

— 92.63 mt2 —



Habitación principal con baño



Una habitacion secundaria



Baño Completo



Sala Comedor



Cocina



Cuarto de Lavado



Terraza

## Crea tus mejores recuerdos



#### www.Torresvertika.com







### **CONTÁCTANOS**

Teléfono: 449 911 5712

Torres Vertika
se encuentra en la zona de mayor plusvalía
al norte de la ciudad de Aguascalientes
y cuenta en su entorno con escuelas,
universidades, centros comerciales,
hospitales y principales avenidas de la ciudad.

### DIRECCIÓN: TROJES 105,TROJES DE ALONSO, 20116 AGUASCALIENTES

